



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 21.05.2026 nr 6-1/1502-3

Meie 17.06.2026 nr 7.2-2/26/12740-10

### **Järveääre tee 1a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud 21.05.2026 kirjaga nr 6-1/6320 selgitused, millega soovite täpsustada meie 01.04.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/12740-2 esitatud seisukohtade p 1 esitatud nõuet ning 21.05.2026 kirjaga nr 6-1/1502-3 taotlenud korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Järveääre tee 1 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:0286, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud Peetri alevik Järveääre pereelamute grupi detailplaneeringuga määratud krundistruktuuri ja ehitusõigust, et tootmismaa sihtotstarbega Järveääre tee 1a kinnistust moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus ridaelamu ehitamiseks.

Nõustume kõnealuses kirjas antud selgitustega ning kooskõlastamiseks esitatud planeeringu põhijoonise lahendusega.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. DP1319\_seletuskiri
- Lisa 2. DP1319\_pohijoonis
- Lisa 3. DP1319\_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)